



Ár	146 730 000 Ft
Hasznos alap	250 m <sup>2</sup>
Telekméret	848 m <sup>2</sup>
Szobák	6
Fürdőszobák	5
Nappali	1
Konyha	1
Emelet	1
Épült	2000
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	11,7 km, 17 min.
Energia osztály	

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Fa tüzelésű központi fűtés
- Yacht Club a közelben

Ez az ingatlan csendes, nyugodt környezetben helyezkedik el, távol az út zajától. A házat egy gyümölcsfákkal teli kert veszi körül, amely kikapcsolódásra alkalmas zöldterületet biztosít. A telek mérete 848 m<sup>2</sup>, amely egy további, 940 m<sup>2</sup>-es szomszédos telekkel bővíthető, külön bejáratú és akár egy újabb épület felhúzására is alkalmas. A ház 75%-ban alapincézett, a pince rész száraz és jól kihasználható. Található benne egy bulihelyiség, fitneszterem, valamint egy fürdőszobával és mosókonyhával ellátott rész. A fűtést fa tüzelésű kazán biztosítja, de a gázfűtés előkészítése is megtörtént. A földszinten egy tágas nappali kapott helyet, amely közvetlen kapcsolattal rendelkezik két teraszhoz, lehetőséget adva a napos és árnyékos oldalon való pihenésre. Ezen a szinten található még két hálószoba, egy fürdőszoba és egy vendég WC. Az emeleten négy további hálószoba és két fürdőszoba helyezkedik el, amelyekhez saját erkélyek tartoznak, részleges balatoni kilátással. Ez az ingatlan ideális választás nagyobb családoknak, vagy akár két generációs otthonként, illetve kiváló alapot nyújt további bővítéshez és egyedi kialakításhoz.