



Ár 86 490 000 Ft

Hasznos alap 148 m<sup>2</sup>

Telekméret 760 m<sup>2</sup>

Tulajdonságok

• Napelem

Szobák 4

Fürdőszobák 2

Nappali 1

Konyha 2

Tároló 2

Épült 1975

Felújítva 2021

Balatontól 14,2 km, 18 min.

Hévízi tófürdőtől 35,2 km, 38 min.

#### Energia osztály

A Balatontól mindössze 12 km-re, csendes, nyugodt környezetben kínáljuk eladásra ezt a két lakrészes, földszintes családi házat. Az ingatlan teljes felújításon esett át: a 106 m<sup>2</sup>-es első lakrészben 3 szoba, nappali, konyha és étkező található, míg a 60 m<sup>2</sup>-es lakrészben külön konyha, fürdő és egy tágas szoba kapott helyet. Az ingatlan fűtése gázkazánnal és modern hűtő-fűtő klímaberendezéssel biztosított, melegvíz-ellátása új, Ariston villanybojlerrel történik. A ház energetikailag korszerű, napelemes rendszerrel és műanyag nyílászárókkal felszerelt. Az udvar gondozott, füvesített, és további melléképületek – garázs, pince, udvari kisház és tároló – állnak rendelkezésre. Ideális választás több generáció számára, akik kényelmes, jól felszerelt otthonra vágnak Marcaliban. Érdeklődjön bizalommal a további részletekért!