



## 33760 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 84 900 000 Ft

Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>

Grundfläche 647 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 2

Baujahr 2000

Entfernung von Balaton 14,2 km, 18 min.

Entfernung von Hévíz 35,2 km, 38 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe

Mit herzlicher Empfehlung möchten wir Ihnen diese beeindruckende Immobilie ans Herz legen. Das Einfamilienhaus verfügt über drei Schlafzimmer, von denen jedes mit einem eingebauten Schrank ausgestattet ist, was für ausreichenden Stauraum sorgt. Der Garten der Immobilie ist eine wahre Oase: Eine Gartenlaube erwartet Familie und Freunde, wo sie angenehme Abende verbringen können. Die Gartenküche und der Grill bieten besondere Erlebnisse für Gastronomieliebhaber, während der Räucherofen die Möglichkeit bietet, echte köstliche Delikatessen zuzubereiten. Der Weinkeller mit seinen besonderen Ziegeln verleiht dem Raum eine zauberhafte Atmosphäre, und das Gewächshaus bietet idealen Platz für die eigene Bio-Landwirtschaft. Der überdachte Stellplatz bietet bequem Platz für bis zu zwei Autos. Die Heizung ist kombiniert: Eine Gastherme, Klimaanlage und ein gemütlicher Kachelofen sorgen für ein angenehmes Raumklima. Das Untergeschoss bietet hervorragende Möglichkeiten für beispielsweise Büroräume und verfügt über eine separate Küche sowie Abstellräume. Ein eigener Zugang macht diesen Bereich besonders vielseitig.