



Ár	184 050 000 Ft
Hasznos alap	130 m <sup>2</sup>
Telekméret	979 m <sup>2</sup>
Szobák	3
Fürdőszobák	3
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1

#### Tulajdonságok

- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben

Épült	2008
Felújítva	2022
Balatontól	17,4 km, 21 min.
Hévízi tófürdőtől	9,8 km, 12 min.

#### Energia osztály

Az ingatlan tágas, 979 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, alapterülete 130 m<sup>2</sup>. A ház amerikai konyhás nappalival, étkezővel, három hálósobával és három fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból közvetlen kijárat vezet a fedett teraszra és a gondozott kertbe. A földszinten található a nappali és a konyha, amelyek egy légtérben helyezkednek el, modern háztartási gépekkel felszerelve. Mindhárom fürdőszoba egyedi stílusban készült: egyik zuhanyzóval, másik fürdőkáddal, a harmadik pedig egy különleges tusolóval van ellátva. A ház fűtéséről padlófűtés és hűtő-fűtő klíma gondoskodik, 20 cm-es szigeteléssel. Az ingatlan műanyag nyílászárókkal rendelkezik, amelyek elektromos redőnyökkel és szúnyoghálókkal vannak felszerelve. A telken egy 9x4 méteres, fedett medence is található, teljes gépészeti felszereléssel, valamint egy kétállásos garázs elektromos kapuval és Tesla töltővel. Az ingatlan okos otthon rendszerrel van ellátva, így a riasztó, a fűtés, a redőnyök, a klíma és a kapuk távolról is vezérelhetők. Az ingatlan per- és tehermentes, a vételár tartalmazza a beépített bútorokat és a teljes berendezést is. Zalacsány település Hévíz közelében található (10 km), Kehidakustány pedig 5 km-re van. A környék vonzereje többek között a Batthyány-kastély, a Zala Springs golfpályák és egy horgásztó.