



Ár	68 000 000 Ft
Hasznos alap	84 m ²
Telekméret	1155 m ²
Szobák	3
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1

Tulajdonságok

- Dupla garázs
- Napelem
- Panorámás

Épült	1960
Felújítva	2021
Balatontól	9,2 km, 13 min.
Hévízi tófürdőtől	10,3 km, 13 min.

Energia osztály

Ez a kétszintes ház 2005-ben és 2021-ben teljes felújításon esett át. A földszint és a tetőtér is megújult, a tetőt pedig 2022-ben teljesen kicserélték. Az ingatlanhoz térkövezett feljáró és elektromos kapu tartozik. Az elektromosan vezérelt napellenzővel védett terasz kilátást nyújt a gondozott előkertre. A földszinten gázfűtés, nyáron klímaberendezés biztosítja a megfelelő hőmérsékletet, míg a tetőtérben modern klímaberendezések segítenek. Az 5 kW-os napelemrendszer az áramellátást biztosítja, és hozzájárul a rezsiköltségek csökkentéséhez. Háromfázisú áramcsatlakozás is rendelkezésre áll. A ház ajtóit és ablakait hőszigetelték és kiváló minőségű fából készültek. Az udvaron egy 50 m²-es, téglából épült dupla garázs található, amely szintén cseréptetővel, klímaberendezéssel és elektromos kapuval van felszerelve. A térkövezett út a ház bejáratától közvetlenül a garázig vezet. A hátsó kert grillezési lehetőséggel és egy kis szerszámtárolóval rendelkezik. További információkért vegye fel a kapcsolatot értékesítő kollégáinkkal!