

33724 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	196 701 000 Ft
Wohnfläche	200 m ²
Grundfläche	1680 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	2
Baujahr	2009
Renoviert	2023
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rolladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Kamin

Energieklasse

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Ziegelhaus gebaut in dem Jahr 2009, das einer kompletten Renovierung unterzogen wurde und mit modernen technischen Lösungen ausgestattet ist. Herausragende Merkmale der Immobilie: Smart-Home-System: Technische Geräte können per Telefon gesteuert werden. Überwachungskamera: Ein externes Kamerasystem sorgt für Sicherheit. Isolierung: Ziegelhaus mit hervorragender Isolierung. Dach: Dachziegelleindeckung sorgt für Dauerhaftigkeit. Nachhaltigkeit: Solaranlage senkt Energiekosten. Parken: Zwei Garagen und ein teilweise gepflasterter Hof stehen zur Verfügung. Sicherheitstore: Elektrisches Garagen- und Gartentor für bequemen Zugang. Heizsystem: Elektroboiler, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im ersten Stock. Kamin: Der Kamin im Wohnzimmer kann zum Heizen des gesamten Hauses genutzt werden. Klimaanlage: Das Haus ist für den Komfort der Sommermonate klimatisiert. Moderne Küche: Stilvolle Küchenmöbel ausgestattet mit eingebauten AEG-Geräten. Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt sich über eine eigene Garderobe. Garten: Gepflegter Garten, ein idealer Ort zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten. Lage: In einer ruhigen Sackgasse gelegen, sowohl Keszhely als auch Hévíz nur wenige Minuten entfernt sind. Möblierung: Die Möbeln sind im Preis inbegriffen, sodass der neue Besitzer sofort einziehen können. Das Haus