

33724 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)  
Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis	196 701 000 Ft
Wohnfläche	200 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1680 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	2
Baujahr	2009
Renoviert	2023
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rolladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Kamin

#### Energieklasse

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Ziegelhaus gebaut in dem Jahr 2009, das einer kompletten Renovierung unterzogen wurde und mit modernen technischen Lösungen ausgestattet ist. Herausragende Merkmale der Immobilie: Smart-Home-System: Technische Geräte können per Telefon gesteuert werden. Überwachungskamera: Ein externes Kamerasystem sorgt für Sicherheit. Isolierung: Ziegelhaus mit hervorragender Isolierung. Dach: Dachziegelleindeckung sorgt für Dauerhaftigkeit. Nachhaltigkeit: Solaranlage senkt Energiekosten. Parken: Zwei Garagen und ein teilweise gepflasterter Hof stehen zur Verfügung. Sicherheitstore: Elektrisches Garagen- und Gartentor für bequemen Zugang. Heizsystem: Elektroboiler, Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörper im ersten Stock. Kamin: Der Kamin im Wohnzimmer kann zum Heizen des gesamten Hauses genutzt werden. Klimaanlage: Das Haus ist für den Komfort der Sommermonate klimatisiert. Moderne Küche: Stilvolle Küchenmöbel ausgestattet mit eingebauten AEG-Geräten. Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer verfügt sich über eine eigene Garderobe. Garten: Gepflegter Garten, ein idealer Ort zum Entspannen und für Outdoor-Aktivitäten. Lage: In einer ruhigen Sackgasse gelegen, sowohl Keszthely als auch Hévíz nur wenige Minuten entfernt sind. Möblierung: Die Möbeln sind im Preis inbegriffen, sodass der neue Besitzer sofort einziehen können. Das Haus