

33709 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 47 375 000 Ft

Wohnfläche 65 m<sup>2</sup>

Grundfläche 4200 m<sup>2</sup>

Zimmer 1

Badezimmer 1

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 2

Stockwerke 1

Baujahr 1998

Renoviert 2022

Entfernung von Balaton 32,2 km, 39 min.

Entfernung von Hévíz 22,9 km, 31 min.

#### Energieklasse

Dieses wunderschön gelegene Ferienhaus wurde komfortabel renoviert, um den aktuellen Bedürfnissen gerecht zu werden. Durch den kleinen überdachten Balkon betreten Sie die neue Küche, die Zugang zum Wohnzimmer bietet. Über die Treppe im Wohnzimmer gelangen Sie in die erste Etage, wo sich das Schlafzimmer befindet. Das Badezimmer mit Dusche und WC befindet sich neben der Küche. Es ist eine ideale Ferienunterkunft für 2 bis 4 Personen oder eignet sich auch als Dauerwohnsitz für 2 Personen. Neben dem Haus befindet sich auch ein Nebengebäude, das derzeit als Wasch- und Lagerraum genutzt wird, aber auch erweitert werden kann, da Wasser und Strom vorhanden sind. Wertvoll ist auch die große Terrasse auf der Rückseite des Hauses unter dem Birnbaum auf der man schönen Sommerabende verbringen kann. Für weitere Informationen bitte nehmen Sie den Kontakt mit unseren Immobilienmaklern auf!

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Golfplatz in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe