



|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ár           | 275 000 000 Ft      |
| Hasznos alap | 200 m <sup>2</sup>  |
| Telekméret   | 1500 m <sup>2</sup> |
| Szobák       | 2                   |
| Fürdőszobák  | 1                   |
| Nappali      | 1                   |
| Konyha       | 1                   |
| Tároló       | 1                   |

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Épült             | 2023            |
| Balatontól        | 5,2 km, 8 min.  |
| Hévízi tófürdőtől | 4,8 km, 10 min. |
| Energia osztály   | <b>A+++</b>     |

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Infra szauna
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-víz hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Ez az exkluzív ingatlan a modern életstílust és a kiváló minőséget képviseli. Az ingatlan 2023-ban épült, így minden részletében a legfrissebb technológia és kivitelezési jegyekkel bír. A házban háromrétegű üvegezésű ablakok kerültek beépítésre, amelyek kiváló hőszigetelést és energiatakarékosságot biztosítanak. Központi elhelyezkedésű, így a bevásárló területek könnyen elérhető távolságban vannak, mindennapi teendői gyorsan és kényelmesen elvégezhetők. A dupla garázs kényelmes parkolást tesz lehetővé, emellett elektromos redőnyök és klímaberendezés is beszerelésre került. Az ingatlan különlegessége az infra szauna, amely a luxus és a pihenés élményét kínálja, valamint a padlófűtés, amely egész évben kellemes meleget biztosít. A levegő-víz hőszivattyú és a napelemek fenntartható energiatermelést garantálnak, így otthona nemcsak modern, hanem környezetbarát is. További információkért kérjük, vegye fel a kapcsolatot értékesítő kollégáinkkal!