

33677 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: info@ungarn-immobilien.ch  
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Preis                  | 139 113 000 Ft     |
| Wohnfläche             | 184 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche            | 675 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                 | 4                  |
| Badezimmer             | 2                  |
| Wohnzimmer             | 1                  |
| Küche                  | 1                  |
| Vorratsraum            | 2                  |
| Stockwerke             | 2                  |
| Baujahr                | 2020               |
| Entfernung von Balaton | 7,2 km, 11 min.    |
| Entfernung von Hévíz   | 0 km, 0 min.       |
| Energieklasse          |                    |

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe
- Zentralheizung vom Kamin

Das Haus verfügt sich über ein modernes und stilvolles Design mit einer Wohnfläche von knapp 190 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine großzügige Wohnküche, ein separates WC und einen Hauswirtschaftsraum. Im ersten Obergeschoss sind drei Schlafzimmer, ein Büro und ein Badezimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine zentrale Gasheizung, so dass die Wohnräume auch an kalten Wintertagen angenehm warm bleiben. Der Garten ist angelegt und ordentlich, ein perfekter Ort für Familienessen, Grillabende und Gartenpartys. Die Lage der Immobilie ist ausgezeichnet, sie befindet sich in einer ruhigen und ruhigen Gegend, aber auch das Stadtzentrum ist leicht erreichbar. Eine unumgängliche Möglichkeit, ein modernes und komfortables Einfamilienhaus zu kaufen. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen!