



Preis 169 650 000 Ft

Wohnfläche 200 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1600 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 4

Wohnzimmer 2

Küche 2

Stockwerke 2

Baujahr 2002

Renoviert 2010

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

#### Energieklasse

Das Haus liegt in der beliebten und gut nachgefragten Gemeinde Cserszegtomaj, wurde im Jahre 2002 erbaut und in 2010 in weiten Bereichen renoviert und ergänzt. Man betritt das Haus über einen kleinen Wintergarten, der den Eingangsbereich schützt. Der Wohnbereich ist inklusive Küche offen und modern gestaltet. Ein Kamin im Wohnbereich sorgt für wohlige Wärme und ein schönes Ambiente als Ergänzung zur Bodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern im ersten Stock. 2 Wohnzimmer und 4 Schlafzimmer sorgen für ausreichend Platz für eine grosse Familie oder reichlich Besuch. Fliegengitter an den Fenstern sorgen für unbeschwerte Sommertage. Die Dachisolierung mit 40 cm Mineralwolle sorgt auch in der ersten Etage für gute Isolation. Neben der Doppelgarage befindet sich im pflegeleichten Garten noch eine Aussenküche sowie ein WC. Ausserdem wurde im Garten eine 8000 Liter Zisterne verbaut. TV ist über SAT realisiert. Internet liegt neu an der Strasse. Das Haus ist sofort einzugsbereit.

#### Besonderheiten

- Doppelgarage
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton