

33637 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habuelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 73 905 000 Ft

Wohnfläche 150 m²

Besonderheiten

Grundfläche 5650 m²

- Traditionelle Immobilien

Zimmer 2

- Zentralheizung vom Holzofen

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Baujahr 1890

Renoviert 2018

Entfernung von Balaton 50,1 km, 50 min.

Entfernung von Hévíz 42,4 km, 43 min.

Energieklasse

Das Landhaus mit dem Baujahr 1890 ist in Ziegelbauweise errichtet, liegt in einem ruhigen beschaulichen Dorf und bietet ein Leben abseits vom Trubel der Touristen am Balaton. Das Haus wurde im Jahre 2018 vollständig renoviert und überzeugt trotz seiner romantisch traditionellen Aussenanmutung mit einem modernen Innenausbau. Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bäder und Küche entsprechen dem momentanen Standard. In den vorderen Räumen inklusive Bad liegt ein Bambus Vollholzboden, im hinteren Raum Laminat. Ansonsten liegen Fliesen auf den restlichen Böden. Über den Aussenbereich sind noch mehrere Arbeitsräume und Unterstellmöglichkeiten zugänglich, wo sich auch ein Starkstromanschluss befindet. Es hat zusätzlich einen Teilkeller. Auf der überdachten Terrasse und im Loungebereich lassen sich herrliche Stunden im Freien verbringen und der Blick über den Hof und Garten geniessen. Eine ertragreiche Aronia-Plantage gehört zum Grundstück. Die Ernte kann in einer eigens eingerichteten Aussenküche zu mehreren hundert Liter Saft pro Jahr verarbeitet und veräussert werden. Die Heizung erfolgt mit einer 35 kW Holzzentralheizung. TV ist über Satellitenschüssel vorhanden. Das Internet kommt über Glasfaserkabel. Der Ort ist an Bus und Bahn angeschlossen. Es befinden sich Einkaufsmöglichkeiten für den kleinen Einkauf wie ein Spar, Tankstelle und Apotheke in etwa 5 km Entfernung. Zalaegerszeg, die