



Ár 258 302 000 Ft

Hasznos alap 250 m<sup>2</sup>

Telekméret 8371 m<sup>2</sup>

Szobák 3

Fürdőszobák 3

Nappali 1

Konyha 1

Emelet 2

Épült 1907

Felújítva 2020

Balatontól 81,8 km, 80 min.

Hévízi tófürdőtől 74,2 km, 71 min.

#### Energia osztály

116 éves téglaház várja új családját! Teljeskörűen felújított, víz-és hőszigetelt, energiatakarékos ház eladó az Őrség "fővárosában", Őriszentpéteren. A csaknem egy hektár nagy, teljesen körbekerített telek egy egész családot elláthat (ki lett próbálva és bevált!). Gyümölcsstermés (az eperszezontól az októberi málnáig biztosított a folyamatos gyümölcsstermés): eper, szeder, ribizli, cseresznye, földi szeder, cseresznye, szilva, körte, alma, sárgabarack, kajszibarack, birs, dió, mogyoró, szőlő, málna és védett fák borpárlat készítéséhez. Továbbá zöldségeskert, legelő, kecske-/juhistálló, állatok itatására alkalmas kis tó áll rendelkezésre, ami a tetőről összegyűjtött esővíz-utánpótlásnak köszönhetően soha nem szárad ki. A melléképület több mint 120 m<sup>2</sup>-es és tartozik hozzá egy nyári konyha a befőzéshez, istállók, ólak, szerszámok tárolására alkalmas helyiség, garázs és egy fürdőszobával felszerelt 50 m<sup>2</sup>-es vendégház is. Egy nagyon jó vízhozamú kút gondoskodik a szabadban a ház vízellátásáról. Nagy betonpince is van, ami nem vizesedik! Új szaniterek (3 fázisban), illetve hőszigetelős ablakok kerültek beépítésre. A házban 3 hálószoba és 3 fürdőszoba található (fő fürdőszoba egy nagy fürdőkáddal és zuhanyzóval), a fűtés pedig egy energia-hatékony fűtőkazán biztosítja egy split-kazánnal, amely a termosztáttal ellátott puffertartálynak köszönhetően másnap is képes meleget szállítani. Két szobában cserépkályha is

#### Tulajdonságok

- Bevásárló terület a közelben
- Napkollektor
- Üzleti lehetőségek