

33632 Familienhaus

Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habuelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	195 564 000 Ft
Wohnfläche	250 m ²
Grundfläche	8371 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	3
Wohnzimmer	1
Küche	1
Stockwerke	2
Baujahr	1907
Renoviert	2020
Entfernung von Balaton	81,8 km, 80 min.
Entfernung von Hévíz	74,2 km, 71 min.

Energieklasse

116 Jahre altes Backsteinhaus wartet auf seine neue Familie! Vollständig renoviertes, wasser- und wärmeisoliertes, energiesparendes Haus in der Hauptstadt der Őrség, Őriszentpéter. Das fast ein Hektar große, vollständig eingezäunte Grundstück kann eine Familie versorgen (erprobt und bewährt!). Obstbäume (von der Erdbeersaison bis zur Himbeersaison im Oktober gibt es eine kontinuierliche Versorgung mit Obst: Erdbeeren, Maulbeeren, Himbeeren, Johannisbeeren, Korinthen, Kirschen, Brombeeren, Brombeeren, Kirschen, Pflaumen, Birnen, Äpfel, Aprikosen, Marillen, Quitten, Walnüsse, Haselnüsse, Weintrauben, Himbeeren und geschützte Weinbrandbäume), Gemüsegarten, Weide, Ziegen-/Schafstall, Teich zum Tränken der Tiere, der dank der Regenwassernachspeisung vom Dach nie austrocknet. Das Nebengebäude von mehr als 120 m² hat eine Sommertür für die Verarbeitung, Ställe, Schuppen, Werkzeugraum, Garage und ein 50 m² großes Gästehaus mit Bad. Ein Brunnen mit sehr guter Wasserversorgung sorgt für die Wasserversorgung im Freien und im Haus. Großer Betonkeller, der nicht nass wird! Neue Sanitäranlagen (3 Phasen), isolierte Fenster. Das Haus hat 3 Schlafzimmer und 3 Badezimmer (das Hauptbadezimmer hat eine große Badewanne und Dusche), die Heizung erfolgt über einen energieeffizienten Heizkessel mit einem Splitkessel, der dank des thermostatischen Pufferspeichers am nächsten Tag

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Sonnenkollektor