



Ár 282 900 000 Ft

Hasznos alap 330 m<sup>2</sup>

Telekméret 2300 m<sup>2</sup>

Szobák 4

Fürdőszobák 3

Nappali 2

Konyha 1

Tároló 4

Emelet 2

Épült 2000

Balatontól 5,2 km, 8 min.

Hévízi tófürdőtől 4,8 km, 10 min.

Energia osztály

**B**

**Tulajdonságok**

- Balatoni ingatlan
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Diszkrét ingatlan
- Elektromos redőnyök
- Panorámás

A ház a nagyon népszerű Cserszegtomaj községben található, és nemcsak lélegzetelállító balatoni panorámát, 8x4 m-es medencét, hanem abszolút magánéletet is kínál. Az építkezés és a karbantartás során mindig gondosan ügyeltek a minőségre és a kivitelezésre. A falak például 44 téglából plusz szigetelésből készültek. A földszinten egy tágas nappali, két hálószoba, fürdőszoba és konyha található a hozzá tartozó háztartási helyiséggel, valamint egy vendég WC-vel. Az első emeleten a földszint tükrözött mása található. Itt egy nagy nappali, két hálószoba, egy fürdőszoba, egy kis iroda valamint egy beépíthető tetőtér található. A házhoz tartozik egy nagyméretű fűtött egyállásos garázs és egy tárolóhelyiség a teraszrész mellett. A fűtésről gázközponti fűtés gondoskodik. A kertben esztétikusan elrejtették az 1000 literes gáztartályt. A jelenlegi piaci helyzetben a folyékony gáz még olcsóbb, mint az önkormányzaton keresztül történő gázszolgáltatás. Maga a fűtés 5 éves. Ezen kívül a nappaliban egy vaskályha biztosítja a romantikus hangulatot télen. Szintén a kertben található egy 4000 literes ciszterna, ami olcsó kerti öntözést biztosít. A kényelemhez műanyag ablakok, elektromos redőnyök, légyfogó, SAT-TV és riasztórendszer tartozik.