



Ár	94 900 000 Ft
Hasznos alap	115 m <sup>2</sup>
Telekméret	990 m <sup>2</sup>
Szobák	2
Fürdőszobák	1
Nappali	1
Konyha	1

#### Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Épült	1960
Felújítva	2021
Balatontól	0 km, 0 min.
Hévízi tófürdőtől	9,7 km, 14 min.

#### Energia osztály

A forró nyári melegek előtt elbújva akár klíma nélkül is kellemes hűvösben pihenhet a házban, köszönhető ez az 50 cm vastag falaknak, amely vegyes falazatú (terméskő vályog kitöltővel és téglá). A ház északi oldala extra 10 cm-es hőszigetelést kapott. A ház körbe víz-szigetelt (Dörker lemez). Nyílászárói fából készültek, hőszigetelt üvegezésűek és spalettával, valamint rolós szúnyoghálóval szereltek. A hangulat fokozása mellett a hőfokot is emeli a konyhában lévő ventilációs kandalló. Továbbá gázkazán fűtéssel növelhető a benti hőmérséklet, radiátoros hőleadókon keresztül. Kényelmünket tovább gazdagítja a 2 személyes infrasauna.