

33526 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**  
Dr. Peik Langerwisch  
Habuelstrasse 34  
CH-8704 Herrliberg  
Telefon: +41 79 227 9631  
Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)  
Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis	260 130 000 Ft
Wohnfläche	225 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1001 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Baujahr	2023
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	9,7 km, 14 min.
Energieklasse	

- Besonderheiten**
- 3-lagige Fenster
  - Einkaufszentrum in der Nähe
  - Elektrische Rollläden
  - Erstklassige Qualität
  - Fußbodenheizung
  - Immobilien am Balaton
  - Luft-Luft-Wärmepumpe
  - Thermalbad in der Nähe
  - Yacht Club in der Nähe

Kurze technische Beschreibung des Hauses: - Wände der Außenfassade aus 30 cm dicken Wienerberger Porotherm-Ziegeln. - Fassaden-Dämmung aus 20 cm Graphit (EPS). - Dreischichtverglasung in Kunststofftüren und -Fenstern. - Elektrische Rollläden mit verdecktem Gehäuse. - Decke mit Unterzügen: mit 30 cm starker Steinwolle-Dämmung. - Dach mit anthrazitgrauer Bramac-Betonziegeldeckung. - Kanäle und Zinnblechelemente aus Lindab-Elementen (anthrazit). - Außenterrassen mit frostbeständigen Keramikfliesen. - Innenböden: Keramikboden, geölte Eichenbedeckung und Quickstep Laminatboden. - Sanitäre, Wasserhähne im Badezimmer: GROHE. - Individuelle Luft-Wasser-Wärmepumpensystem für Fußbodenheizung und Deckenkühlung. - 2 Stück Inverter-Klimageräte für Heizung und Kühlung. - Hörmann-Doppelgaragentor.