



## 33526 Családi ház

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Ár 280 830 000 Ft

Hasznos alap 225 m<sup>2</sup>

Telekméret 1001 m<sup>2</sup>

Szobák 3

Fürdőszobák 2

Nappali 1

Konyha 1

### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Elektromos redőnyök
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Padlófűtés
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Épült 2023

Balatontól 0 km, 0 min.

Hévízi tófürdőtől 9,7 km, 14 min.

Energia osztály

Külső homlokzati falazat 30 cm vastag Wienerberger Porotherm téglából. A homlokzati szigetelése 20 cm (EPS). A műanyag nyílászárókban három rétegű üvegezés található. Elektromos redőnyök rejtett tokozással. Gerendás födém, 30 cm vastag kőzetgyapot szigeteléssel. A tető antracit szürke Bramac betoncserép fedéssel. A csatornák és bádóg elemek Lindab, antracit anyagból kivitelezve. Külső teraszok fagyálló kerámiaburkolattal ellátva. Belső terek padló burkolata: kerámiaburkolat, olajozott tölgyfa és Quickstep laminált parketta. Fürdőszobai szaniterek, csapok (GROHE). Levegő-víz hőszivattyús rendszer padlófűtés valamint mennyezet hűtés. Hűtő-fűtő inverteres klímák 2 db. (Hörmann) dupla garázskapu.