



Preis 169 150 000 Ft

Wohnfläche 117 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1105 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

**Besonderheiten**

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr 2022

Entfernung von Balaton 7,2 km, 11 min.

Entfernung von Hévíz 0 km, 0 min.

Dieses Familienhaus befindet sich in der wunderschönen Naturumgebung von Hévíz, nur eine Armlänge vom weltberühmten Heilsee entfernt. Die gut geplante Aufteilung des Hauses bietet einen komfortablen Wohnraum: drei geräumige Schlafzimmer (14,94 m<sup>2</sup>, 12,78 m<sup>2</sup>, 8,40 m<sup>2</sup>), zwei Bäder mit WC (9,78 m<sup>2</sup> und 4,32 m<sup>2</sup>) und ein praktischer Hauswirtschaftsraum (5,02 m<sup>2</sup>). Der Mittelpunkt des alltäglichen Lebens ist das geräumige Wohnzimmer (26,84 m<sup>2</sup>), das direkt mit der Küche und dem Esszimmer (beide 11,31 m<sup>2</sup>) verbunden ist. Die Terrasse (23,76 m<sup>2</sup>) ist der ideale Ort zum Entspannen und Essen im Freien. Das Haus ist von hervorragender Bauweise und ist mit allen notwendigen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet: Strom, Wasser, Kanalisation, Internet, Kabelfernsehen, TV-Antenne, Gegensprechanlage, Klima- und Alarmanlage. Die Immobilie wird elektrisch mit Sonnenkollektoren beheizt, die eine umweltfreundliche Lösung bedeutet. Die Kunststoffenster und -türen mit 3-schichtigen Isolierglas und Rollläden sorgen für eine gute Schall- und Wärmedämmung. Die Bodenbeläge bestehen aus Laminatparkett und glasierter Keramik, die elegante und leicht zu reinigende Oberflächen bieten. Das Grundstück ist von einem Zaun umgeben, der für Privatsphäre und Sicherheit sorgt.