



Ár	451 730 000 Ft
Hasznos alap	338 m <sup>2</sup>
Telekméret	1656 m <sup>2</sup>
Szobák	4
Fürdőszobák	2
Nappali	1
Konyha	1
Tároló	1
Emelet	2
Épült	2022
Balatontól	5,2 km, 8 min.
Hévízi tófürdőtől	4,8 km, 10 min.
Energia osztály	<b>AA+</b>

#### Tulajdonságok

- 3 üvegezésű ablakok
- Balatonra panorámás
- Bevásárló terület a közelben
- Dupla garázs
- Elektromos redőnyök
- Golfpálya a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Levegő-levegő hőszivattyú
- Napelem
- Padlófűtés
- Panorámás
- Termál fürdő a közelben
- Yacht Club a közelben

Az ingatlan riasztóval, nyitásérzékelőkkel és kamerarendszerrel, valamint elektromos alumínium redőnyökkel és szunyoghálókkal felszerelt. A villamos energia ellátást 15 KW-os napelemrendszer segíti, így az épület energiaellátása szinte teljesen önellátó. Fűtése és hűtése automata hőszivattyúval, padlófűtéssel és mennyezet hűtéssel van megoldva. A helyiségek hőmérséklete külön is szabályozható. A wellness részleg igazi ékköve a teraszba süllyesztett 3 személyes jakuzzi balatoni panorámával. Az árnyékolásról a fenti teraszon is a klimatikus Umbroll típusú pergola gondoskodik.