



Preis 430 165 000 Ft

Wohnfläche 338 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1656 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 2

Baujahr 2022

Entfernung von Balaton 5,2 km, 8 min.

Entfernung von Hévíz 4,8 km, 10 min.

Energieklasse **AA+**

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Die Immobilie verfügt sich über ein Alarmsystem, Türsensoren und Kamerasystem, beziehungsweise ist das Haus mit elektrischen Alu-Rollläden und mit Mosquito-Netz ausgestattet. Die Stromversorgung ist mit einem Solarsystem von 15 KW unterstützt, so ist die Energieversorgung des Gebäudes fast Null. Die Heizung und Kühlung ist mit automatischer Wärmepumpe, mit Bodenheizung und Deckenkühlung gelöst. Die Temperaturen können je nach den einzelnen Räumen eingestellt werden. Der Höhepunkt vom Wellnessbereich ist der in die Terrasse-Ebene eingebaute 3-Personen-Whirlpool mit Panoramablick auf den Plattensee. Auch die obige Terrasse wird durch die klimatische Pergola - vom Typ Umbrell - beschattet.