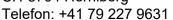


33434 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch Habüelstrasse 34 CH-8704 Herrliberg



Email: info@ungarn-immobilien.ch Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis Wohnfläche Grundfläche	442 200 000 Ft 338 m ² 1656 m ²
Zimmer Badezimmer Wohnzimmer Küche Vorratsraum Stockwerke	4 2 1 1 1 2
Baujahr Entfernung von Balaton Entfernung von Hévíz	2022 5,2 km, 8 min. 4,8 km, 10 min.

AA+

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Fußbodenheizung
- · Golfplatz in der Nähe
- Infrasauna
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Die Immobilie verfügt sich über ein Alarmsystem, Türsensoren und Kamerasystem, beziehungsweise ist das Haus mit elektrischen Alu-Rollläden und mit Moskito-Netz ausgestattet. Die Stromversorgung ist mit einem Solarsystem von 15 KW unterstützt, so ist die Energieversorgung des Gebäudes fast Null. Die Heizung und Kühlung ist mit automatischer Wärmepumpe, mit Bodenheizung und Deckenkühlung gelöst. Die Temperaturen können je nach den einzelnen Räumen eingestellt werden. Der Höhepunkt vom Wellnessbereich ist der in die Terrasse-Ebene eingebaute 3-Personen-Whirlpool mit Panoramablick auf den Plattensee. Auch die obene Terrasse wird durch die klimatische Pergola - vom Typ Umbroll - beschattet.

