



Preis 490 100 000 Ft

Wohnfläche 383 m²

Grundfläche 2158 m²

Zimmer 4

Badezimmer 3

Wohnzimmer 2

Küche 1

Vorratsraum 4

Stockwerke 2

Baujahr 2013

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 9,7 km, 14 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- Yacht Club in der Nähe

Qualität, Ruhe und Natur – Außergewöhnliches Einfamilienhaus in Gyenesdiás Am Ende einer ruhigen Sackgasse, direkt am Waldrand in Gyenesdiás, bieten wir ein Einfamilienhaus zum Verkauf an, das in hervorragender technischer Qualität errichtet wurde und sich in einwandfreiem Zustand befindet. Es eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Ferienhaus. Das Gebäude wurde mit 38 cm starken Porothers-Ziegelwänden, 10 cm Wärmedämmung sowie einer monolithischen Stahlbetondecke errichtet und garantiert dadurch Langlebigkeit sowie ausgezeichnete Energieeffizienz. Die Doppelgarage ist direkt von der gepflasterten Zufahrt aus erreichbar und mit einem hochwertigen Hörmann-Garagentor ausgestattet. Für den Wohnkomfort sorgt eine energieeffiziente Gastherme im Obergeschoss, während im Wohnzimmer im Erdgeschoss ein gusseiserner ETNA-Kamin eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Jedes Detail des Hauses steht für höchste Qualität: maßgefertigte Holzfenster mit Dreifachverglasung, Schall- und Wärmedämmung sowie Sicherheitsglas, außerdem massive Holztüren im gesamten Haus. Das Dachgeschoss ist mit Velux-Dachfenstern ausgestattet, die Bäder verfügen über Sanitäröbekte von Ravak. In den Zimmern wurde exklusives Holzparkett verlegt, die übrigen Bereiche sind mit hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, was die elegante Ausstrahlung