



Ár 149 600 000 Ft

Hasznos alap 150 m²

Telekméret 660 m²

Szobák 3

Fürdőszobák 2

Nappali 1

Konyha 1

Tároló 2

Emelet 2

Épült 2008

Balatontól 0,9 km, 1 min.

Hévízi tófürdőtől 25 km, 27 min.

Energia osztály

Tulajdonságok

- Balatoni ingatlan
- Bevásárló terület a közelben
- Kiemelkedő minőség
- Víz közeli
- Yacht Club a közelben

Eladó egy folyamatosan karbantartott családi ház csendes környezetben de mégis központi fekvéssel a Balaton déli oldalán. Az ingatlan a Balaton partjától, ahol egy nagy szabadstrand is található, csupán csak pár percre gyalogosan elérhető. A családi ház Xella-Ytong-ból épült melynél nem alakul ki hőhíd, így biztosítva az egészséges lakóklimát és az alacsony hőveszteséget valamint kiváló a hőszigetelő képessége. Fűtési rendszerénél a gáz központi fűtés mellett beépítésre került egy Edilkamin pellet kályha amely korszerű technológiával rendelkezik és biztonságos hosszú távú működést biztosít. A pellet az egyik leggazdaságosabb fűtőanyag és jelentős fűtési költség megtakarítást tesz lehetővé. A családi ház garázsában kialakításra került még az ipari áram is, valamint az automatikával felszerelt szekciós Hörmann garázkapu szolgálja a kényelmünket. Az ingatlantól a nagyobb, közkedvelt helyek, városok is könnyen elérhetőek: Budapest 160 km, körülbelül 90 perc személygépkocsival. Letenye (Horvát-Magyar határ) 71 km körülbelül 40 perc. Crikvenica-tól (Horváth tengerpart) 361 km körülbelül 3,5 óra.