



K33799 Familienhaus



Preis	117 018 000 Ft
Wohnfläche	90 m ²
Grundfläche	1640 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Sonnenkollektor
- Sonnenkollektor Panel
- Zentralheizung vom Holzofen

Baujahr	1970
Renoviert	2020
Entfernung von Balaton	34,2 km, 35 min.
Entfernung von Hévíz	30,3 km, 32 min.

Energieklasse

Sie träumen von einem Leben in absoluter Ruhe oder möchten einen eigenen Selbstversorgerhof betreiben? Dann ist diese einzigartige Immobilie in Ungarn genau das Richtige für Sie! Dieses charmante Haus in Ungarn aus den 1970er Jahren wurde 2020 umfassend renoviert und bietet eine ideale Kombination aus traditionellem Charme und modernem Komfort. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Siedlung ausserhalb eines idyllischen Dorfes, was Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Entspannung garantiert. Gleichzeitig sind Sie nur 10 Minuten von Sümeg und 25 Minuten vom Balaton entfernt, wo Sie sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote vorfinden. Dank einer nahegelegenen Bushaltestelle ist die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr problemlos gewährleistet. Highlights der Immobilie: - Attraktive Außenansicht: Das Haus ist mit stilvollen Holzpaneelen verkleidet und mit Überwachungskameras gesichert. - Moderne Innenausstattung: Eine großzügige, moderne Küche, ein gemütlicher Wohnbereich, zwei helle Schlafzimmer und ein zeitgemäßes Bad sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Alle Zimmer sind mit praktischen Einbauschränken, 3-fach verglasten Holzfenstern und Fliegengittern ausgestattet. - Nachhaltige Heizung: Eine effiziente Holz-Zentralheizung, unterstützt durch eine Solaranlage, garantiert eine umweltfreundliche und autarke Energieversorgung. Die