


**K33399 Familienhaus**


Preis	131 320 000 Ft
Wohnfläche	215 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1260 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnzimmer	3
Küche	2
Vorratsraum	3

**Besonderheiten**

- 3-lagige Fenster
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Immobilie mit Privatsphäre
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Baujahr	2016
Entfernung von Balaton	54,7 km, 52 min.
Entfernung von Hévíz	117 km, 109 min.
Energieklasse	<b>A+</b>

Das dreistöckige Haus liegt am Rande des Bakony Gebirges in herrlicher Panoramalage in einer ruhigen Sackgasse und ist perfekt für die Unterbringung von zwei Generationen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, Haushaltsgeräte (sowohl Bosch-Gasboiler als auch Holzboiler, Entkalkungsanlage), Waschküche/WC, Weinkeller, Abstellraum. Eine geräumige, sonnige Treppe führt in den ersten Stock. Im Erdgeschoss, von der Haupteingangshalle ausgehend, befinden sich zwei separate, abschließbare Wohneinheiten jeweils mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmern, Badezimmer mit Eckbadewanne und Toilette. Im Obergeschoss sind eine riesige, sonnige Galerie (auch als Wohnzimmer nutzbar), Dachböden und Lagerräume. Die Böden sind als Plattenböden (Eingangshalle, Wohnzimmern/Küchen, Bäder), ansonsten (Schlafzimmern, Galerie) hochwertige Holzböden gestaltet. Das Haus wird voll ausgestattet und möbliert verkauft. Es ist mit Wi-Fi Internet, Satellit, Kabel und IPTV (mit etwa tausend Kanälen, Sky-Kanal usw.) ausgestattet. Die Heizung funktioniert mit einer funkgesteuerten Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer und wird ergänzt durch große Heizkörper in anderen Räumen. An einen ungenutzten Schornstein kann bei Bedarf noch ein Kamin angeschlossen werden. An der Südseite des Hauses verläuft über die gesamte Länge eine Terrasse sowie ein grosser, gepflegter Garten mit Zier- und Obstbäumen.