


K33399 Familienhaus


Preis 142 392 000 Ft

Wohnfläche 215 m²

Grundfläche 1920 m²

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 3

Küche 2

Vorratsraum 3

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Immobilie mit Privatsphäre
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Baujahr 2016

Entfernung von Balaton 54.7 km, 52 min.

Entfernung von Hévíz 117 km, 109 min.

Energieklasse **A+**

Das dreistöckige Haus liegt am Rande des Bakony Gebirges in herrlicher Panoramalage in einer ruhigen Sackgasse und ist perfekt für die Unterbringung von zwei Generationen. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, Haushaltsgeräte (sowohl Bosch-Gasboiler als auch Holzboiler, Entkalkungsanlage), Waschküche/WC, Weinkeller, Abstellraum. Eine geräumige, sonnige Treppe führt in den ersten Stock. Im Erdgeschoss, von der Haupteingangshalle ausgehend, befinden sich zwei separate, abschließbare Wohneinheiten jeweils mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmern, Badezimmer mit Eckbadewanne und Toilette. Im Obergeschoss sind eine riesige, sonnige Galerie (auch als Wohnzimmer nutzbar), Dachböden und Lagerräume. Die Böden sind als Plattenböden (Eingangshalle, Wohnzimmern/Küchen, Bäder), ansonsten (Schlafzimmern, Galerie) hochwertige Holzböden gestaltet. Das Haus wird voll ausgestattet und möbliert verkauft. Es ist mit Wi-Fi Internet, Satellit, Kabel und IPTV (mit etwa tausend Kanälen, Sky-Kanal usw.) ausgestattet. Die Heizung funktioniert mit einer funkgesteuerten Fußbodenheizung im Wohnzimmer, Flur und Badezimmer und wird ergänzt durch große Heizkörper in anderen Räumen. An einen ungenutzten Schornstein kann bei Bedarf noch ein Kamin angeschlossen werden. An der Südseite des Hauses verläuft über die gesamte Länge eine Terrasse sowie ein grosser, gepflegter Garten mit Zier- und Obstbäumen.