



Preis 129 280 000 Ft

Wohnfläche 280 m<sup>2</sup>

Grundfläche 3800 m<sup>2</sup>

Zimmer 9

Badezimmer 11

Wohnzimmer 1

Küche 2

Stockwerke 1

Baujahr 2015

Entfernung von Balaton 62,3 km, 49 min.

Entfernung von Hévíz 71,8 km, 68 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Die Pension liegt in einem kleinen Schwabendorf am Rande des Bakony Gebirges und ist Ziel von Jagd- und Wandertouristen sowie Arbeitern der umliegenden Gemeinden. Die Pension hat 8 Gästezimmer jeweils mit Bad, Dusche, TV und Minibar. Zur Pension gehört ein kleines Restaurant mit 30 Plätzen und einer angeschlossenen Küche. Im Wohnhaus der Besitzer befinden sich 1 Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Büro, Bad und eine kleine Küche. Alle Fenster sind mit Fliegengittern versehen. Um das Haus herum sind 3 Terrassen inklusive gedeckte Aussensitzplätze und Aussenküche. Zusätzlich verfügt das Ensemble über diverse Abstellräume, einen Aussenkeller und mehrere Kleintierställe. 10 Parkplätze bieten genug Platz für die Gäste. Die Heizung kann mit Gas sowie mit Holz betrieben werden. Die Warmwasserbereitung wird mit Solarpanelen unterstützt. Der TV-Empfang erfolgt über SAT. Bei dem Preis-/Leistungsverhältnis wäre mit etwas Umbau auch ein komfortables Mehrgenerationen- Wohnen oder eine Wohngemeinschaft mit Kleintierhaltung denkbar.