



Preis 399 750 000 Ft

Wohnfläche 308 m<sup>2</sup>

Grundfläche 620 m<sup>2</sup>

Badezimmer 6

**Besonderheiten**

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Thermalbad in der Nähe

Stockwerke 2

Baujahr 2008

Renoviert 2011

Entfernung von Balaton 14,2 km, 18 min.

Entfernung von Hévíz 35,2 km, 38 min.

**Energieklasse**

IMMOBILIE ZU VERKAUFEN – 15 KM VOM BALATON ENTFERNT – IN MARCALI Nur 15 km vom Plattensee und der Autobahn M7 entfernt bieten wir ein zweistöckiges Gebäude an, das 2008 aus Ytong-Ziegeln erbaut und 2011 mit Zubau fertiggestellt wurde, in Marcali, im renovierten Stadtzentrum, aber dennoch an einem ruhigen und friedlichen Ort, nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt. Die Einrichtung, die derzeit als private Bildungseinrichtung funktioniert, verfügt sich über ein 620 m<sup>2</sup> großes Grundstück über insgesamt 308 m<sup>2</sup> Nutzfläche. Es wurden 35 Räume eingerichtet, von denen 4 geräumig sind und sich hervorragend für Klassenzimmer, Hörsäle oder Besprechungsräume eignen. Sein Wasserblock bietet 4 Toilets und 6 Badezimmer, außerdem gibt es einen geräumigen Empfangsraum, der für den Empfang von Gästen und als Rezeption geeignet ist. Der gemütliche Innenhof ist von mehreren Räumen aus zugänglich, ein Feigenbaum in der Mitte gibt Schatten, wo man im großen Ofen das perfekte Abendessen zubereiten und dabei dem Zwitschern der Vögel hören kann. Jedes der 6 Doppelzimmer im ersten Stock verfügt sich über ein Badezimmer mit Dusche, WC und eigener Klimaanlage. Es kann eine ausgezeichnete Wahl für den Betrieb einer kommerziellen Unterkunft, einer medizinischen Klinik, für diejenigen, die im Tourismus tätig sind, oder sogar für Bürotätigkeiten sein. Das Parken ist auch für Gäste bequem vor dem