



77539 Grundstück

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 180 900 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 51000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

• Strand in der Nähe

Entfernung von Balaton 116 km, 93 min.

Entfernung von Hévíz 111 km, 97 min.

Energieklasse

Exklusives Wassergrundstück in Westungarn kaufen – Ideal für Investoren und Privatpersonen Suchen Sie nach einer außergewöhnlichen Immobilie in Ungarn? Dieses 5,1 Hektar große Traumgrundstück in Westungarn bietet einzigartige Möglichkeiten. Nur 30 km von Sopron und in unmittelbarer Nähe zu Österreich gelegen, besticht das Grundstück durch seine exklusive Alleinlage und den zentralen, malerischen Teich mit einer Fläche von 1,9 Hektar. Die perfekte Oase für Erholung und Privatsphäre!

Investitionsmöglichkeiten und Privatsitz Ob Sie als Investor in Immobilien in Ungarn anlegen oder ein persönliches Haus in Ungarn bauen möchten – dieses Grundstück ist vielseitig nutzbar. Es eignet sich ideal zur Entwicklung von Seegrundstücken mit exklusiven Häusern oder für den Bau eines privaten Anwesens in Alleinlage, umgeben von Natur und mit eigenem Teich. Perfekte Lage und bereits entwickelte Infrastruktur Trotz Alleinlage am Dorfrand befindet sich das Grundstück im Dorfbereich, ist als Wohngebiet ausgewiesen und bietet somit attraktive Entwicklungsmöglichkeiten. 28 Parzellen wurden bereits um den idyllischen Teich herum aufgeteilt, was das Grundstück besonders für Investoren interessant macht, die Immobilien in Westungarn entwickeln möchten. Die Stromversorgung ist bereits im Preis inbegriffen und wird 2024 eingerichtet. Die Wasserversorgung befindet sich nur 500 Meter vom