



77537 Grundstück

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 495 000 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 3468 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 57,6 km, 49 min.

Energieklasse

Die Immobilie befindet sich 120 m vom größten und schönsten Strand am Balaton, dem Virág Strand, entfernt. Auf dem Grundstück stehen zwei Gebäude, die früher als Ferienunterkünfte genutzt wurden und nach einer Modernisierung weiterhin nutzbar sind (insgesamt können etwa 44 Personen untergebracht werden). Auf Wunsch können auch neue Gebäude anstelle der bestehenden errichtet werden. Die Bebauungsrate beträgt 20%, die Gebäudehöhe 7,5 m, und die minimalen Grünflächen 40%. Die Gebietseinteilung ist Üü3.