



66167 Projekt

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 1596 000 000 Ft

Wohnfläche 2100 m²

Grundfläche 18000 m²

Zimmer 24

Badezimmer 24

Stockwerke 3

Baujahr 1995

Renoviert 2022

Entfernung von Balaton 206 km, 127 min.

Entfernung von Hévíz 267 km, 254 min.

Energieklasse

BB

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Geschäftliche Investition
- See in der Nähe
- Sonnenkollektor
- Strand in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Ein Vier-Sterne-Hotel mit 24 Zimmern und eigenem Theiß-Ufer steht als einzigartige Investitionsmöglichkeit zum Verkauf. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 18.000 m² und eine Nutzfläche von 2.100 m². 2022 wurde die Immobilie vom Eigentümer mit großer Sorgfalt und Fachkenntnis komplett renoviert. Das Hotelgebäude kann dank moderner Energie-Investitionen kostengünstig betrieben werden. Die 3 Schichten von Fenstern und Türen, die 15 cm isolierte Fassade und die 25 cm isolierten Dächer tragen zu einem nachhaltigen Betrieb bei. Darüber hinaus können die 28 Sonnenkollektoren und der Pelletkessel neben Gasheizung geringere Nebenkosten sichern. Das gesamte Hotel ist klimatisiert. Hoteleinrichtungen und Ausstattung: beheiztes Schwimmbad, Jacuzzi, Sauna, Solarium. Darüber hinaus stehen im Hotelgebäude 4 Personalzimmer - mit Bad - sowie eine Eigentümerwohnung (120 m²) mit Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche und Bad zur Verfügung. Die vordere Terrasse (250 m²) und die hintere Terrasse sind ebenfalls voll möbliert und gehören zum Anwesen. Das Gebäude verfügt über einen gepflegten Garten und einen beheizten Außenpool (115 m²). Auf dem Gelände befinden sich auch eine 100 m lange Riesenrutsche, ein Beachvolleyball-Feld und ein Kinderspielplatz. Zum Hotel gehört außerdem ein eigener Theiß-Strand, einen privaten Steg, ein Bootshaus mit Steg sowie eine Helling, nur 200 m vom