



Preis 660 600 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1265 m<sup>2</sup>

Badezimmer 16

Wohnzimmer 16

Baujahr 2021

Entfernung von Balaton 67.6 km, 68 min.

Entfernung von Hévíz 71.2 km, 63 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aufzug
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Luft-Luft-Wärmepumpe
- Sonnenkollektor
- Thermalbad in der Nähe

Im Erdgeschoss der Eigentumswohnung befinden sich ein PEPCO-Geschäftsladen, eine geschlossene Garage für 5 Autos, ein geschlossener Parkplatz im Innenhof für 2 Autos und ein abschließbarer gepflasterter Parkplatz auf dem eigenen Grundstück für 11 Autos. Für die Autos der anderen Wohnungen wurde im öffentlichen Bereich ein Parkplatz mit Pflastersteinen aus der Richtung der Kisfaludy Straße geschaffen. Es gibt 8 Wohnungen im ersten Stock und ebenfalls 8 Wohnungen im zweiten Stock. Die Wohnungen haben eine Grundfläche von 34 m<sup>2</sup> bis 72 m<sup>2</sup>. Praktisch herausgefundene, gut gestaltete, wahre Zuhause können diese Wohnungen sein, die teilweise mit Balkon ausgestattet sind. Die Grundrisse können in den beigefügten 16 Ansichtsplänen angeschaut werden. Weil das Haus eine Neubauimmobilie ist, können die aktuellen Steuervorteile, Zuschüsse (CSOK – staatliche, finanzielle Unterstützung für Familien, ein eigenes Zuhause zu schaffen; MWST; Babaváró – günstige Kreditmöglichkeiten für Familien, die Kinder erziehen, etc.) und vergünstigte Bankangebote genutzt werden. Das Gebäude wurde nach den heutigen Anforderungen gebaut, erfüllt alle Ansprüche, kann sowohl den baulichen als auch den thermischen Bedürfnissen entsprechen. Für den Komfort der Bewohner dient hier der auch für den Möbeltransport geeignete SCHINDLER-Aufzug für 12 Personen, mit einer Tiefe von 2,4 m und einer Tragfähigkeit von 1300 kg, der