



## 66133 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 380 000 000 Ft

Wohnfläche 390 m<sup>2</sup>

Grundfläche 3764 m<sup>2</sup>

Zimmer 10

Badezimmer 10

Wohnzimmer 2

Küche 1

Vorratsraum 5

Stockwerke 3

Baujahr 1992

Renoviert 2015

Entfernung von Balaton 5 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 30,4 km, 36 min.

### Energieklasse

Der jetzige Besitzer hat das Appartementhaus vom 1. März 2022 bis zum 28. Februar 2023 vermietet. Bei dem Verkauf der Immobilie betrifft der anteilige Preis für die Vermietung schon den neuen Immobilienbesitzer. Im Herbst 2015 wurde das Haus vollkommen renoviert, nur die Stützwände und das Dach ist geblieben. Im Juni 2016 wurde das Appartementhaus mit 10 Zimmern erstattet. • neue Fenster und Türe mit 3-sichtiger Wärmeisolierung • neue Wand- und Bodenbedeckung • neues Heizungssystem (alle Räume können mit separat eingestellter Temperatur geheizt werden) • Klimaanlage in allen Zimmern • Alarmanlage • Rauchmelder • Kameraanlagen über allen Eingangsmöglichkeiten, bei dem Tor und im Parkplatz • Lift für 6 Personen • Terrassen- und Gartenmöbelstücke • neue Möbelstücke in den Zimmern (aus Esche und Holz, in allen Etagen unterschiedlich) • Jacuzzi für 4 Personen, Infrasauna mit Dusche • Wasserenthärter-Anlage • zweiseitige Wasserversorgung (die 14 Toiletten und die 2 Waschmaschinen sind mit Brunnenwasser versorgt) • 8 Doppelzimmer und ein Wohnraum mit 2 Zimmern • Frühstücksraum mit 24 Sitzplätzen und mit Rezeption • Küche für die Vorbereitungsarbeiten, wo sich auch die Gas- und Wärmezentrum befindet Weitere: • 25 m<sup>3</sup> bedecktes Schwimmbaden • Gartenpergola • vom Hauptgebäude separat stehende Garage, geeignet mindestens für 2 Autos • im Dachgeschoss von der Garage ist

### Besonderheiten

- Aussicht
- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- Infrasauna
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe