



Preis	529 100 000 Ft
Wohnfläche	600 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1038 m <sup>2</sup>
Zimmer	13
Badezimmer	10
Wohnzimmer	6
Küche	10
Vorratsraum	3
Stockwerke	3

#### Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- See in der Nähe
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr	1996
Renoviert	2006
Entfernung von Balaton	7,2 km, 11 min.
Entfernung von Hévíz	0 km, 0 min.

#### Energieklasse

In der Nähe des Stadtzentrums von Hévíz ist die Villa von einzigartiger geographischen Lage zu verkaufen! Diese familiäre, erstklassige Pension mit 13 Zimmern hat einen breiten Gästekreis, die mit Einrichtungen von hoher Qualität zu verkaufen ist. Zur Immobilie gehört auch ein Swimmingpool und Jacuzzi, und neben dem Haus es ist eine von den Gästen beliebten bedeckte Terrasse mit der Größe von 30 m<sup>2</sup>. Alle Apartments sind klimatisiert, verfügen sich über ein eigenes Safe-Gerät; beziehungsweise der WIFI-Zugang ist in dem ganzen Haus gesichert. Zur Pension kann der Besitzer eine Erweiterungsmöglichkeit empfehlen: zum Haus kann man den Grundstück für die Geldsumme 180.000 EURO kaufen (alleinstehend den Grundstück kann man nicht kaufen, aber das Haus ist auch ohne Grundstück zu verkaufen)!