



Preis 499 000 000 Ft

Wohnfläche 1100 m<sup>2</sup>

Grundfläche 4995 m<sup>2</sup>

Zimmer 26

Badezimmer 25

Küche 2

Stockwerke 3

Baujahr 2002

Entfernung von Balaton 36,3 km, 31 min.

Entfernung von Hévíz 30,8 km, 40 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Aufzug
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Finnische Sauna
- Geschäftliche Investition
- Infrasauna
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe

Eine einzigartige Immobilieninvestitionsmöglichkeit in Zalakaros, 300 Meter von dem Heil-Thermal- und Erlebnissbades entfernt – derzeit ein 3-Sterne-Hotel! Attraktive Entwicklungsmöglichkeiten – träumen Sie davon, was Sie daraus machen können! Zalakaros, eines der beliebtesten Urlaubziele Ungarns, bietet nun eine sehr vorteilhafte Gelegenheit. Diese Immobilie ist nicht nur eine Investition, sondern auch eine Chance, in die Zukunft zu investieren, in der Sie Ihr Traumprojekt verwirklichen können – sei es ein einzigartiges 4-Sterne-Hotel, ein medizinisches Zentrum, eine Klinik, ein Pflegeheim oder eine exklusive private Wellnessresidenz mit Apartments usw. Warum in Zalakaros investieren? • Ausgezeichnete Erreichbarkeit: • Dank der M7-Autobahn ist es einfach, Budapest sowie Österreich, Slowenien und Kroatien zu erreichen (die Autobahnausfahrt Zalakomár ist 8 km entfernt), • Der Flughafen Hévíz-Balaton ist nur 20 km entfernt. • Thermal-und gesundheitstourismus: Die Immobilie befindet sich nur 300 Meter vom Eingang des berühmten Thermalbades von Zalakaros, das jedes Jahr tausende von Besuchern anzieht. • Erweiterungsmöglichkeiten: Das Grundstück ermöglicht den Bau eines neuen Flügels, in dem zusätzliche Zimmer und Dienstleistungen entwickelt werden können. Wichtige Merkmale der Immobilie: Interessante Baustie! • Grundstücksgröße: 4995 m<sup>2</sup> • Nutzfläche: 1155 m<sup>2</sup> (Erdgeschoss, erstes und zweites