



## 56036 Wohnung



|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Preis                  | 194 250 000 Ft     |
| Wohnfläche             | 127 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche            | 0 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer                 | 3                  |
| Badezimmer             | 3                  |
| Wohnzimmer             | 1                  |
| Küche                  | 1                  |
| Stockwerke             | 1                  |
| Baujahr                | 1910               |
| Renoviert              | 2020               |
| Entfernung von Balaton | 93 km, 58 min.     |
| Entfernung von Hévíz   | 194 km, 121 min.   |

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität

### Energieklasse

Einzigartige Luxuswohnung mit besonderer Atmosphäre zu verkaufen! Die Wohnung befindet sich in der 1. Etage, 127 m<sup>2</sup>: Wohnzimmer mit amerikanischer Küche + 3 Zimmer, 3 Bäder, sonnig, ruhig, klimatisiert und mit Materialien der Premium-Kategorie von professionellem Innenarchitekten vollständig und anspruchsvoll renoviert. In der gesamten Wohnung ist Bodenheizung. Ein Kamin ist ebenfalls vorhanden. Eine tolle Gelegenheit und eine ausgezeichnete Investition! Die Wohnung hat 2 Eingänge und bietet auch die Möglichkeit einer Aufteilung (bspw. Praxis oder Büro). Die Aufteilung der Wohnung ist ideal, man betritt das großzügige Foyer. Von hier aus öffnet sich in jede Richtung ein Raum. Von der Eingangshalle betreten wir das Wohn-Esszimmer mit exklusiver Küche. Der Wohn- und Essbereich bietet die Möglichkeit für Zusammenkünfte mit Familie und Freunden. Auf der linken Seite des Wohnzimmers befindet sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit verschwenderischer Eleganz, einem privaten Kleiderschrank und einem Badezimmer mit Badewanne. Die abgehängte Decke und die darin eingebaute LED-Beleuchtung verleihen der Wohnung eine besondere Atmosphäre. Das Haus ist Baujahr 1910, innen und aussen guter Zustand, ohne Aufzug. Gemeinsame Kosten 24.257 HUF, Wasser, Gas, Strom nach individuellem Verbrauch zu zahlen. 3 Minuten Fussweg zu Nyugati und Oktogon (Tram, U-Bahn, Bus). Im Kaufpreis enthalten