Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

56009 Wohnung



Preis	53 900 000 Ft
Wohnfläche	59,3 m^2
Grundfläche	0 m^2
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	2
Baujahr	2021
Entfernung von Balaton	67,6 km, 68 min.
Entfernung von Hévíz	71,2 km, 63 min.
Energieklasse	

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aufzug
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollladen
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Sonnenkollektor
- Thermalbad in der Nähe

In der sich ständig entwickelnden Siedlung Lenti steht die Wohnung in einem präzis geplanten Mehrfamilienhaus, mit hervorragender Qualität zum Verkauf. Das Gebäude wurde nach den heutigen Anforderungen gebaut, erfüllt alle Ansprüche, kann sowohl den baulichen als auch den thermischen Bedürfnissen entsprechen. Für den Komfort der Bewohner dient hier der auch für den Möbeltransport geeignete SCHINDLER-Aufzug für 12 Personen, mit einer Tiefe von 2,4 m und einer Tragfähigkeit von 1300 kg, der das Haus für ältere Menschen und junge Familien mit Kleinkindern komfortabler macht. Wärmedämmung des Hauses: außenliegende 15 cm Graphit-Nikecell, beziehungsweise 15 cm Mineralwollabdeckung, die eine wärmebrückenfreie Isolierung gewährleisten. Im Inneren des Gebäudes, ebenfalls auf der Flurseite wurden 15 cm Steinwolle zur Wärme- und Schalldämmung benutzt, ebenfalls für den perfekten Komfort. Im Dachgeschoss wurden 25 cm Wärmedämmung angebracht, die sich in 2 Schichten überlappen. Die LEIER Schallschutzziegel sorgen für Stille zwischen den einzelnen Wohnungen. Die Heizung und die Warmwasserversorgung erfolgen über ein zentrales Gasheizungskessel und 2 erneuerbare Energie verbrauchenden LG Geräte mit Wärmepumpentechnologie. Jede Wohnung ist mit einem einzigartigen, fernzugänglichen elektronischen Wärmemenge-Zähler ausgestattet. In jeder Wohnung ist eine