



## 55207 Wohnung



Preis	111 720 000 Ft
Wohnfläche	60 m <sup>2</sup>
Grundfläche	0 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1
Stockwerke	1

### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien in Hévíz
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr	2017
Entfernung von Balaton	7,2 km, 11 min.
Entfernung von Hévíz	0 km, 0 min.
Energieklasse	

Ihr neues luxuriöses Zuhause in Hévíz erwartet Sie, wo es auf moderne Technologie trifft. Jedes Detail der Wohnung ist sorgfältig geplant, um maximalen Komfort und Eleganz zu bieten. Das geräumige Wohnzimmer und Esszimmer sind mit Premium-Möbeln von BoConcept ausgestattet. Für Unterhaltung sorgt ein BOSE 5.1 Soundsystem sowie ein LG 4K HDR Fernseher. Die individuell dimmbare LED-Beleuchtung macht jeden Moment besonders. Zwei WLAN-Klimaanlagen sorgen für eine angenehme Temperatur in der Immobilie, und die Heizung kann über das Telefon gesteuert werden. Das LOXONE Smart-Home-System und die 4-Kreis-Elektro-Fußbodenheizung garantieren ein modernes Lebensgefühl. Der Kinoraum ist der Höhepunkt der Unterhaltung, mit einem 4K HDR Projektor, Dali 3.1 Lautsprechersystem und einem Denon Kinoverstärker für Filmliebhaber. Die untere RGB-LED-Beleuchtung verstärkt das Erlebnis zusätzlich. In der Küche und im Badezimmer befinden sich maßgefertigte Einbaumöbel, das Badezimmer ist mit MONDO-Möbeln und ROCA-Toilette ausgestattet. Das Schlafzimmer mit einem Bett von WENGA Manufaktur bietet perfekte Erholung, während im Gästezimmer ein ausziehbares Gästebett von CARDO zur Verfügung steht. Zu den weiteren Vorteilen der Immobilie gehört ein Parkplatz mit Lademöglichkeit für Elektroautos. Diese Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern