



55193 Wohnung

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Preis       | 69 000 000 Ft        |
| Wohnfläche  | 70,25 m <sup>2</sup> |
| Grundfläche | 484 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer      | 3                    |
| Badezimmer  | 1                    |
| Wohnzimmer  | 1                    |
| Küche       | 1                    |
| Vorratsraum | 1                    |

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Baujahr                | 2024            |
| Entfernung von Balaton | 5,2 km, 8 min.  |
| Entfernung von Hévíz   | 4,8 km, 10 min. |
| Energieklasse          |                 |

Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Ziegelwohnung, die bezugsfertig auf ihren neuen Besitzer wartet. Die Immobilie verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, das nicht nur einen umweltbewussten Lebensstil unterstützt, sondern auch die Kosten für Heizung und Warmwasser erheblich senkt. Dank unserer innovativen Lösungen ist der Unterhalt der Wohnung äußerst wirtschaftlich. Die schön gestalteten, hellen Räume schaffen ein modernes Zuhause. Der Preis beinhaltet die vollständige Fertigstellung, sodass Sie nur noch einziehen und den Komfort Ihres neuen Zuhauses genießen müssen. Natürlich ist die Gestaltung der Immobilie maximal an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst, denn die verwendeten Materialien und das Innendesign können nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, das in jedem Detail zu Ihnen passt!