



## 55192 Wohnung

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis	69 000 000 Ft
Wohnfläche	70,25 m <sup>2</sup>
Grundfläche	504 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1

#### Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr	2024
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.
Energieklasse	

Zum Verkauf steht eine moderne, neu gebaute Ziegelwohnung, die bezugsfertig auf ihren neuen Besitzer wartet. Die Immobilie verfügt über ein Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, das nicht nur einen umweltbewussten Lebensstil unterstützt, sondern auch die Heiz- und Warmwasserkosten erheblich reduziert. Dank unserer innovativen Lösungen sind die Unterhaltskosten der Wohnung äußerst wirtschaftlich. Die schön gestalteten, hellen Räume schaffen ein modernes Zuhause. Der Preis beinhaltet die vollständige Fertigstellung, sodass Sie nur noch einziehen und den Komfort Ihres neuen Zuhauses genießen müssen. Selbstverständlich passt sich die Gestaltung der Immobilie Ihren individuellen Bedürfnissen an, da die verwendeten Materialien und das Innendesign nach den Vorstellungen des zukünftigen Eigentümers gestaltet werden können. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause zu schaffen, das in jedem Detail zu Ihnen passt!