



44085 Projekt

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 550 000 000 Ft

Wohnfläche 260 m<sup>2</sup>

Grundfläche 890 m<sup>2</sup>

Zimmer 2

Badezimmer 2

Stockwerke 2

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 55,7 km, 61 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Diese hochwertige Immobilie, die direkt am Ufer vom Plattensee gebaut wurde, wird derzeit als Restaurant genutzt, eignet sich aber auch für andere geschäftliche Aktivitäten. Dank seiner vielseitigen Gestaltung kann es leicht für die private Nutzung umgewandelt werden und bietet eine großartige Gelegenheit für Investoren und Privatpersonen. Die einzigartige Lage und die Nähe zum Plattensee garantieren einen hervorragenden Wert und langfristige Rentabilität.