



Preis 350 000 000 Ft

Wohnfläche 1070 m<sup>2</sup>

Grundfläche 85000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Finnische Sauna
- Strand in der Nähe
- Zentralheizung mit gemischter Verbrennung

Entfernung von Balaton 83 km, 89,2 min.

Entfernung von Hévíz 79,3 km, 73 min.

Energieklasse

Eines der beliebtesten Betriebsrestaurants in Órség ist das BEREK HALÁSZKERT (das auf ca. 350 m<sup>2</sup> Platz für 86 Gäste + 50 Gäste im Gartenbereich bietet) und die umliegenden Gebäude mit einer Innenfläche von fast 20.000 m<sup>2</sup>, ein Familienhaus auf 200 m<sup>2</sup>, ein Gästehaus auf 50 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, eine Lebensmittelverpackungsanlage auf 150 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude auf 100 m<sup>2</sup>, ein Kühlhaus auf 220 m<sup>2</sup> und einen 2700 m<sup>2</sup> großen Fischteich. Zu diesen Flächen gehören auch eine 25.000 m<sup>2</sup> große Wiese und 40.000 m<sup>2</sup> bewirtschaftetes Ackerland. Die oben gelisteten Einheiten sind derzeit in Betrieb und erwirtschaften Einnahme. Verkaufspreis: 350.000.000 HUF Umgebung: "Órség" und das benachbarte "Vendvidék", das Kerka-Tal, ziehen Naturliebhaber an. Der Vadása-See, der Borostyán-See, der Hársas-See in Máriaújfalu, die Fischteiche von Berek und der große Wasserspeicher in Bajánsenye erwarten diejenigen, die gerne Boot fahren, schwimmen, angeln und reiten. Die Siedlungen Velemérvölgy, Magyarszombatfa, ist eines der größten Töpferzentren des Landes. Ihre charakteristischen Formen, Glasuren und Verzierungen machen die hier hergestellte Keramik einzigartig, die zu den beliebtesten Dekorationselementen des Restaurants zählt.