



44059 Projekt

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 1030 000 000 Ft

Wohnfläche 950 m²

Grundfläche 7718 m²

Zimmer 8

Badezimmer 6

Wohnzimmer 4

Küche 3

Vorratsraum 3

Stockwerke 2

Baujahr 2008

Entfernung von Balaton 7 km, 9 min.

Entfernung von Hévíz 81 km, 54 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Finnische Sauna
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- See in der Nähe
- Sonnenkollektor Panel
- Yacht Club in der Nähe

Luxusimmobilie am Plattensee in Alleinlage Die außergewöhnliche und einzigartige Liegenschaft mit einer Gesamtfläche von insgesamt 7,7 Hektar liegt in Siófok-Töreki, Ungarn, ca. 5 km vom wunderschönen Plattensee entfernt. Das Grundstück besticht durch seine Alleinlage inmitten der Natur und durch die Nutzung dieser Gesamtfläche. Das schlossähnliche, nur zu ca. 30% ausgebaute, Wohngebäude aus dem Jahr 2010 verfügt über eine Gesamtfläche von 2.200 qm und lässt nach eigener Fertigstellung keine Wünsche offen. In der Wohnanlage befindlich sind ebenfalls ein nahezu fertiggestellter Pool mit einer Größe von 10 Meter x 3,5 Meter sowie ein eigener Jacuzzi. Das Wohnanwesen kann nach Rücksprache mit den zuständigen Baubehörden auch umgenutzt werden. Dies gilt auch für Teilflächen. Ruhiges und herrschaftliches Anwesen zu verkaufen Die Beheizung erfolgt über in den Bereichen vorhandenen Kachelöfen - angeschlossen an die in allen Bereichen verbaute Zentralheizung. Diese wird entweder über Holz betrieben oder ist gekoppelt an die 12,5 KW starke Solarpanelanlage auf dem Wirtschaftsgebäude. Großzügig wohnen - entspannt Leben am Plattensee Von den Wohnflächen oder der großzügigen Terrasse aus überblickt man nahezu das gesamte Grundstück, das ansprechend und idyllisch gestaltet ist. Von Hügeln und Bäumen umgeben, beherbergt das parkähnliche Grundstück einen aktiven Fischteich, eine