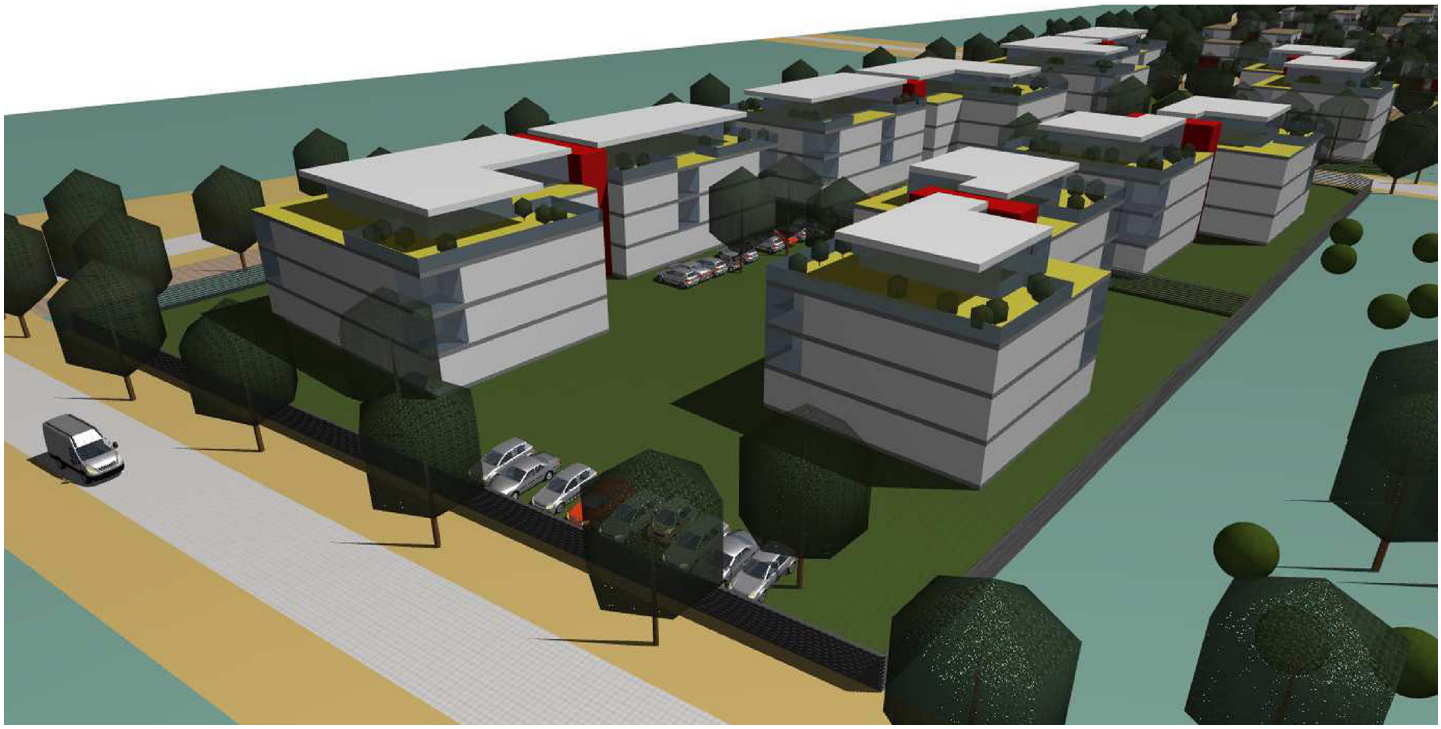
Ungarn Immobilien
Dr. Peik Langerwisch
Habüelstrasse 34
CH-8704 Herrliberg
Telefon: +41 79 227 9631
Email: info@ungarn-immobilien.ch
Internet: www.ungarn-immobilien.ch

44056 Projekt



Preis	490 000 000 Ft
Wohnfläche	0 m^2
Grundfläche	73538 m^2

Besonderheiten
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	7,2 km, 11 min.
Energieklasse	

Das Fenyves Allée (heute Fenyves allé) ist ein Grundstück-Komplex im südwestlichen Teil von Keszthely. Die gesamte Entwicklungsfläche beträgt 73.538 m2. Das Grundstück liegt 1400 m vom Plattensee und 2000 m von der Keszthelyer Innenstadt entfernt. Das Grundstück liegt vom Thermalbad Hévíz eine 5-minütige Autofahrt entfernt, weil es sich neben dem Autoweg Nr. 71 befindet. Das Grundstück hat eine langgestreckte Rechteckform mit einer kurzen Seite von ca. 145 m und mit einer längeren von 500 m. Früher war es ein landwirtschaftliches Gebiet, wurde aber kürzlich neu klassifiziert und in die Kategorie "Landesinneres Gebiet" gebracht. Das Fenyves Allé ist eine der wenigen total neuen Investitionen in Keszthely. Der Grundstück-Komplex wurde kürzlich neu klassifiziert und gemäß den örtlichen Bauvorschriften als Wohngebiet eingestuft (sowie die als landwirtschaftlich genutzte Gebiete im Osten des Grundstücks auch). Das neue Entwicklungskonzept nennt das Gebiet als eines der größten Entwicklungspotenziale der Stadt. Durch die Umgliederung verbleiben 4,3 Hektar Nutzfläche, nachdem die erforderlichen Nebenstraßen und öffentlichen Bereiche geschaffen wurden, die funktional in zwei Teile geteilt werden. Im Rahmen des Regulierungsplans werden auf drei Grundstücken Eigentumswohnungen gebaut (Gesamtfläche von 1,2 Hektar), die als "Vt-3 Mischgebiet des Siedlungszentrums" eingestuft sind,