



44024 Projekt

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 3075 000 000 Ft

Wohnfläche 0 m<sup>2</sup>

Grundfläche 690000 m<sup>2</sup>

Besonderheiten

- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Golfplatz in der Nähe
- Immobilie mit Privatsphäre
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama
- See in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 14,3 km, 20 min.

Energieklasse

Direkt am Balaton-Ufer ist der Golfplatz mit 18 Löchern (9 Löcher sind schon angefertigt und sind im Betrieb) zum Verkauf angeboten. Auf dem Gebiet können weitere Immobilienentwicklungen durchgeführt werden, wie z.B. der Bau eines Segelhafens am Ufer. In malerischen Umgebung gibt es wunderschönes Panorama vom Golfplatz aus auf den Plattensee. Einzigartige Investitionsmöglichkeit! Der Golfplatz gemeinsam mit dem Strand hat eine Fläche von ungefähr 69 Hektar, während das KUNÉP-Gebäude eine Fläche von 1 Hektar beträgt. Der Golfplatz und das Ferienresort-Gebiet können in mehreren separaten Bereichen - mit eigenen Parzellennummern - aufgeteilt werden. 10% der gesamten Landfläche können eingebaut werden. Die Bebaubarkeit der verschiedenen Bereiche unterscheiden sich von einander. Weitere 48 Häuser können auf dem Resort-Gebiet aufgebaut werden, die maximale Anzahl der Gebäude ist aber nicht eingeschränkt, die Bebaubarkeit - als Prozentzahl - bedeutet den Ausgangspunkt. Gegenwärtig können nur so viele Häuser auf dem Gebiet gebaut werden, für wie viele eine genehmigte Baugenehmigung schon existiert. Durch Änderung des Siedlungsplans können auf anderen Bereichen und auch mehrere Gebäude aufgebaut werden. Nach dem aktuellen Stand der jetzigen Zustandes gilt eine Bebaubarkeit von 10% im Baubereich der kleinen Häuser, 15% im KUNÉP-Gebiet und bei dem Clubhaus. Der