



Preis 129 780 000 Ft

Wohnfläche 160 m<sup>2</sup>

Grundfläche 2100 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

Badezimmer 3

Wohnzimmer 2

Küche 2

Vorratsraum 1

Stockwerke 1

Baujahr 2005

Entfernung von Balaton 0 km, 0 min.

Entfernung von Hévíz 14,3 km, 20 min.

Energieklasse

**Besonderheiten**

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Immobilien am Balaton
- Mit Balaton-Panorama

Massives, 2005 erbautes, helles und großzügiges Einfamilienhaus, das sich über drei Etagen erstreckt: • Erdgeschoss: Großes Wohn- und Esszimmer mit Einbauküche, direktem Zugang zum Garten; Duschbad; Hauswirtschaftsraum mit Anschluss für eine Waschmaschine und der Gaszentralheizung. • Obergeschoss: 2 Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern; Duschbad. • Dachgeschoss: Helles Wohn-Schlafzimmer mit Kochnische und Duschbad. In beiden Wohnzimmern sind Kaminanschlüsse vorbereitet, sodass ein Kamin oder Ofen installiert werden kann. Grundstückseigenschaften: Das 2100 m<sup>2</sup> große Grundstück ist ideal aufgeteilt. Der vordere Bereich eignet sich perfekt für die Errichtung eines Pools, einer Garage oder Pkw-Stellplätze. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über ein kleines Gerätehaus sowie eine Sonnenterrasse im Garten. Lage: Die Immobilie befindet sich im Weingebiet von Balatonyörök mit wunderschönem Panoramablick auf den Balaton, nur 1500 Meter vom Strand entfernt. Über die Umgebung: Balatonyörök liegt am nordwestlichen Ufer des Balaton, umgeben von malerischen Weinbergen. In der Nähe befindet sich der berühmte Aussichtspunkt „Szépkilátó“, der einen der schönsten Ausblicke auf den Balaton bietet. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an unsere Verkaufsmitarbeiter.