


33767 Familienhaus


Preis	290 000 000 Ft
Wohnfläche	220 m ²
Grundfläche	3857 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	5
Wohnzimmer	1
Küche	1
Stockwerke	2
Baujahr	2021
Entfernung von Balaton	0 km, 0 min.
Entfernung von Hévíz	55,7 km, 61 min.
Energieklasse	

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Finnische Sauna
- Fußbodenheizung
- Geschäftliche Investition
- Immobilien am Balaton
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama

Es handelt sich um eine im Jahr 2021 erbaute, neuwertige Immobilie auf einem 3857 m² großen, umzäunten kleinen Weinberg. Von jedem Punkt aus bietet sich ein einzigartiges, unverbautes Panorama auf den Balaton, die Bucht von Zánka und den Hegyestű. Das dreistöckige Gebäude mit einer Nutzfläche von 220 m² verfügt neben einem Wohnzimmer mit amerikanischer Küche über 5 separat zugängliche Schlafzimmer (3 mit Gartenanschluss), die jeweils über ein eigenes Bad verfügen. Zudem gibt es eine authentische Weinstube mit Küche, eine überdachte Terrasse von 24 m², eine offene Terrasse von 24 m² sowie zwei kleinere Terrassen. Ein beeindruckendes, außen gelegenes Blocksaunahaus mit Panoramablick auf den Balaton, eigenem Wasser- und Ruheraum ist ebenfalls vorhanden. In den letzten drei Jahren wurde die Immobilie als gut eingeführtes Gästehaus betrieben (in der Saison vollständig ausgebucht) und bietet daher als Unternehmen ein hervorragendes Potenzial für erhebliche Einnahmen. Dank der individuellen Gestaltung können bis zu vier völlig separat zugängliche Apartments vermietet werden, während der private Bereich der Familie erhalten bleibt. Durch das geschlossene Treppenhaus können die drei Etagen zusammen oder separat genutzt werden, was auch eine Nutzung als Mehrgenerationenhaus ermöglicht. Dank der südwestlichen Ausrichtung ist das Haus zu jeder Tageszeit sehr