



33766 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis	264 819 000 Ft
Wohnfläche	128 m ²
Grundfläche	2073 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohnzimmer	1
Küche	1
Vorratsraum	1

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Fußbodenheizung
- Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Mit Balaton-Panorama
- Sonnenkollektor Panel

Baujahr	2024
Entfernung von Balaton	5,2 km, 8 min.
Entfernung von Hévíz	4,8 km, 10 min.
Energieklasse	

Premium-Qualität Einfamilienhaus zu verkaufen! Wir präsentieren Ihnen dieses im Jahr 2023 erbaute und im Oktober 2024 fertiggestellte Einfamilienhaus in Premium-Qualität, erstellt von einem deutschen Bauunternehmer. Das Gebäude ist aus Ziegelsteinen, mit Betondachziegeln, 30 cm dicken Betondecken und 30 cm Dämmung gebaut. Für Sicherheit sorgen ein Alarm- und Kamerasystem. Hauptmerkmale der Immobilie: - Energieeffizienz: 9kW PV-Solaranlage, Wärmepumpenheizung mit Fußbodenheizung und vier Klimaanlage zum Kühlen und Heizen. - Küche: Hochglanz Nobilia (Österreich) Küchenmöbel mit StarGalaxy Granitarbeitsplatte. - Innenraum: Premium Einbauschränke mit Betten. - Garten: Rollrasen mit automatischer Bewässerung, 6 m³ Regenwassertank und Husqvarna Rasenroboter. - Parken: Geschlossener Hof für 3-4 Autos, vorbereitet für Elektrofahrzeugladung. - Schwimmbad: 3 Meter breit und 5 Meter lang, isoliert, mit Abdeckung und Technik, auch im Winter nutzbar. - Lage: Teilweise Panoramablick auf den Balaton, in der Nähe von Hévíz und Keszthely. - Tor: Komfortables, ferngesteuertes elektrisches Schiebetor. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für diejenigen, die Qualität in jedem Detail schätzen und ein modernes, energieeffizientes Zuhause in der Nähe des Balatons suchen.