



33761 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 86 490 000 Ft

Wohnfläche 148 m²

Grundfläche 760 m²

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 2

Vorratsraum 2

Besonderheiten

- Sonnenkollektor Panel

Baujahr 1975

Renoviert 2021

Entfernung von Balaton 14,2 km, 18 min.

Entfernung von Hévíz 35,2 km, 38 min.

Energieklasse

Nur 12 km vom Balaton entfernt, in einer ruhigen, friedlichen Umgebung, bieten wir dieses ebenerdige Familienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf an. Die Immobilie wurde komplett renoviert: Die erste Wohneinheit von 106 m² verfügt über 3 Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, während die 60 m² große Einheit eine separate Küche, ein Bad und ein geräumiges Zimmer bietet. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Gasheizung und eine moderne Kühl- und Heizklimaanlage, die Warmwasserversorgung durch einen neuen Ariston-Elektroboiler. Das Haus ist energetisch modern mit Solaranlage und Kunststofffenstern ausgestattet. Der gepflegte Hof ist begrünt und bietet weitere Nebengebäude – Garage, Keller, kleines Gartenhaus und Abstellraum. Ideal für mehrere Generationen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause in Marcali suchen. Für weitere Details kontaktieren Sie uns gerne!