



## 33761 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 86 490 000 Ft

Wohnfläche 148 m<sup>2</sup>

Grundfläche 760 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 2

Vorratsraum 2

Besonderheiten

- Sonnenkollektor Panel

Baujahr 1975

Renoviert 2021

Entfernung von Balaton 14,2 km, 18 min.

Entfernung von Hévíz 35,2 km, 38 min.

#### Energieklasse

Nur 12 km vom Balaton entfernt, in einer ruhigen, friedlichen Umgebung, bieten wir dieses ebenerdige Familienhaus mit zwei Wohneinheiten zum Verkauf an. Die Immobilie wurde komplett renoviert: Die erste Wohneinheit von 106 m<sup>2</sup> verfügt über 3 Zimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, während die 60 m<sup>2</sup> große Einheit eine separate Küche, ein Bad und ein geräumiges Zimmer bietet. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über eine Gasheizung und eine moderne Kühl- und Heizklimaanlage, die Warmwasserversorgung durch einen neuen Ariston-Elektroboiler. Das Haus ist energetisch modern mit Solaranlage und Kunststofffenstern ausgestattet. Der gepflegte Hof ist begrünt und bietet weitere Nebengebäude – Garage, Keller, kleines Gartenhaus und Abstellraum. Ideal für mehrere Generationen, die ein komfortables, gut ausgestattetes Zuhause in Marcali suchen. Für weitere Details kontaktieren Sie uns gerne!