



Preis	106 265 000 Ft
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Grundfläche	1091 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Badezimmer	3
Wohnzimmer	1
Küche	2
Vorratsraum	1

**Besonderheiten**

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Geschäftliche Investition
- Immobilien in Hévíz
- Thermalbad in der Nähe
- Yacht Club in der Nähe

Baujahr	1985
Entfernung von Balaton	7,2 km, 11 min.
Entfernung von Hévíz	0 km, 0 min.
Energieklasse	

Das 101 m<sup>2</sup> große, erdgeschossige Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße in Hévíz steht zum Verkauf, nur 10 Gehminuten vom Hévízer See entfernt. Das Haus verfügt sich über zwei separate Wohnbereiche, ist für Familien oder Urlauber auch ideal. Das Haus wurde komplett renoviert: neue Elektro- und Sanitärinstallationen, ein neues Dach, Isolierung, Austausch von Fassaden und Fenstern. In dem einen Wohnbereich befindet sich 1 Schlafzimmer, Küche und Bad. Die andere Wohnung verfügt sich über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine Wohnküche. Die Heizung erfolgt über einen Rundkessel und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin. Das Haus ist teilweise unterkellert, der Garten ist gepflegt und begrünt, geschmückt mit Obstbäumen. Diese Immobilie ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, da sie aufgrund der Nähe zum Hévízer See kontinuierlich vermietet werden kann. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte unsere Immobilienmakler!