



## 33747 Familienhaus

### Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 177 530 000 Ft

Wohnfläche 176 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1952 m<sup>2</sup>

Zimmer 6

Badezimmer 4

Wohnzimmer 4

Küche 6

Vorratsraum 1

Stockwerke 1

Baujahr 2001

Entfernung von Balaton 12,9 km, 18 min.

Entfernung von Hévíz 5,6 km, 7 min.

Energieklasse

#### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Fußbodenheizung
- Golfplatz in der Nähe
- Infrasauna
- Kachelofen-Zentralheizung
- Thermalbad in der Nähe

Zum Verkauf steht eine wunderschön gelegene Immobilie, nur 4 km von Hévíz entfernt. Die Immobilie kann sowohl als Einfamilienhaus als auch als Geschäftsmöglichkeit genutzt werden, dank der drei separaten Apartments im Obergeschoss. Zur Immobilie gehört eine vollständig ausgestattete Sommerküche sowie ein Swimmingpool. Der Garten ist ein wahrhaft magischer Ort, mit einem kleinen Teich und einem wunderschönen Weinkeller, die dem Anwesen eine besondere Atmosphäre und Einzigartigkeit verleihen. Diese Immobilie ist eine ideale Wahl als dauerhaftes Zuhause, bietet aber auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit.