



33743 Familienhaus

Ungarn Immobilien

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: info@ungarn-immobilien.ch

Internet: www.ungarn-immobilien.ch



Preis 248 000 000 Ft

Wohnfläche 167,38 m²

Grundfläche 2992 m²

Zimmer 3

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Vorratsraum 1

Stockwerke 2

Baujahr 2023

Entfernung von Balaton 19,7 km, 22 min.

Entfernung von Hévíz 21,6 km, 28 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- 3-lagige Fenster
- Aussicht
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Elektrische Rollläden
- Erstklassige Qualität
- Geschäftliche Investition
- Mit Balaton-Panorama
- Thermalbad in der Nähe

Die wunderbare Panoramansicht des Balatons bietet wirklich ein beeindruckendes Erlebnis, und die umliegende Landschaft trägt zum Zauber der Region bei. Der Anschluss des Grundstücks an das elektrische und Wasserleitungsnetz sowie der interne Abwassertank gewährleisten die grundlegende Infrastruktur. Die 3x25 A Leistung kann ausreichend sein, um den Haushaltsbedarf zu decken, zum Beispiel für die Beleuchtung, Haushaltsgeräte und andere elektrische Geräte. Der Premium Süttői Kalkstein ist eine ausgezeichnete Wahl für die Außenverkleidungen, da er ein langlebiges und ästhetisches Erscheinungsbild bietet. Der MellowFlame XL800 Biokamin ist eine besondere Lösung für die kühlen Winterabende, da er nicht nur zur Heizung, sondern auch zur Schaffung einer angenehmen Atmosphäre hervorragend geeignet ist. Aufgrund ihres umweltfreundlichen Betriebs sind Biokamine leicht zu handhaben und benötigen keinen Schornstein oder besondere Installationen. Die aus Glasplatten gefertigten Geländer verleihen dem Innenraum des Gebäudes ein elegantes und modernes Erscheinungsbild und bieten gleichzeitig Sicherheit.