



Preis 279 000 000 Ft

Wohnfläche 317 m<sup>2</sup>

Grundfläche 1000 m<sup>2</sup>

Zimmer 4

Badezimmer 2

Wohnzimmer 1

Küche 1

Stockwerke 3

Baujahr 2011

Entfernung von Balaton 93 km, 58 min.

Entfernung von Hévíz 194 km, 121 min.

Energieklasse

Besonderheiten

- Aussicht
- Doppelgarage
- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Große Garage
- Sonnenkollektor Panel

Exklusive Familienhaus - Wellness-Erlebnis im Herzen des Dunakanyar In Nagymaros, nur 50 Kilometer von Budapest entfernt, befindet sich diese besondere Immobilie, die sowohl mit dem Zug als auch mit dem Auto hervorragend erreichbar ist. Reisende gelangen in nur 45 Minuten in die Hauptstadt, was eine erhebliche Zeitersparnis und Bequemlichkeit bedeutet. Ein herausragendes Merkmal der Immobilie ist die im Untergeschoss gelegene Garage, die Platz für fünf Autos bietet und es ermöglicht, bei jedem Wetter direkt im Gebäude zu parken. Diese Möglichkeit ist in Nagymaros besonders bequem. Der Garten ist ein wahres botanisches Wunderwerk, denn er beherbergt mehr als 300 verschiedene Pflanzenarten. Das nach unten geneigte Grundstück ist mit drei Terrassen gestaltet, sodass Sie sich in allen Bereichen der Immobilie bequem bewegen können. Durch das besondere Klima im Dunakanyar sind die Sommer kühl und die Winter milder, sodass die Umgebung stets frische Luft bietet. Aufgrund der Nähe zur Donau weht immer eine Brise, die die drückende Hitze vermeidet. Zudem schneit es im Winter häufig, was die Schönheit der Natur noch hervorhebt. Hauptmerkmale: Wellness: Einer der außergewöhnlichsten Bereiche des Hauses ist der Wellness-Bereich, der ein Jacuzzi für fünf Personen umfasst. Hier haben Sie die Möglichkeit, nach dem Stress des Alltags zu entspannen und neue Energie zu tanken.