



## 33733 Familienhaus

**Ungarn Immobilien**

Dr. Peik Langerwisch

Habüelstrasse 34

CH-8704 Herrliberg

Telefon: +41 79 227 9631

Email: [info@ungarn-immobilien.ch](mailto:info@ungarn-immobilien.ch)

Internet: [www.ungarn-immobilien.ch](http://www.ungarn-immobilien.ch)



Preis 258 700 000 Ft

Wohnfläche 355 m<sup>2</sup>

Grundfläche 7700 m<sup>2</sup>

Zimmer 5

Badezimmer 5

Wohnzimmer 5

Küche 4

Vorratsraum 4

### Besonderheiten

- Einkaufszentrum in der Nähe
- Erstklassige Qualität
- Golfplatz in der Nähe
- Sonnenkollektor Panel
- Thermalbad in der Nähe

Baujahr 2005

Renoviert 2010

Entfernung von Balaton 23,7 km, 27 min.

Entfernung von Hévíz 14,4 km, 19 min.

### Energieklasse

Die Immobilienanlage, die sich in einem ruhigen Dorf befindet, könnte die ideale Wahl für diejenigen sein, die in einer friedlichen Umgebung leben möchten. Die zentrale Gasheizung bietet eine bequeme und effiziente Lösung in den Wintermonaten, während der Kamin für gemütliche Wärme und eine heimelige Atmosphäre sorgt. Die Kombination aus Sauna, Pool und Solaranlage könnte eine sehr attraktive Lösung für einen komfortablen und nachhaltigen Lebensstil darstellen. Die große Scheune bietet eine ausgezeichnete Lösung für die Lagerung, da sie viel Platz für die Aufbewahrung und Organisation bietet. Die Vorteile einer solchen Immobilie könnten umfassen: Ruhige Umgebung: Das Landleben bietet Ruhe und weniger Lärm, was ideal für diejenigen ist, die Entspannung suchen. Komfort: Die zentrale Gasheizung ermöglicht eine schnelle und einfache Beheizung, während der Kamin als alternative Wärmequelle dienen kann. Naturverbundenes Leben: Das Landleben bedeutet oft auch die Nähe zur Natur, sodass die Möglichkeit für Outdoor-Aktivitäten wie Spaziergänge und Radfahren besteht. Geräumige Räume: Die Immobilienanlage bietet in der Regel großzügige Wohnräume, die Platz für die gesamte Familie bieten.